

Na osnovu člana 77. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 47/03), člana 78. stav 1. tačka 4. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS”, br. 9/02, 33/04 i 135/04) i člana 28. Statuta opštine Tutin („Opštinski službeni glasnik”, br. 3/02),

Skupština opštine Tutin, na sjednici održanoj 17. aprila 2006. godine, donijela je

**ODLUKU
O VISINI NAKNADE ZA KORIŠĆENJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Član 1.

Ovom odlukom uvodi se opšta obaveza plaćanja naknade za korišćenje građevinskog zemljišta i propisuju se uslovi i mjerila za utvrđivanje naknade.

Član 2.

Građevinskim zemljištem u smislu člana 1. ove odluke smatra se izgrađeno i neizgrađeno zemljište utvrđeno na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS” br.47/03), Odluke o izradi Generalnog plana za naseljeno mjesto Tutin („Opštinski službeni glasnik” br.4/2002), Odluke o određivanju javnog građevinskog zemljišta („Opštinski službeni glasnik” br.14/2004) i Odluke o građevinskom zemljištu („Opštinski službeni glasnik” br.8/2005).

Član 3.

Izgrađenim zemljištem u smislu člana 2. ove odluke smatra se zemljište na kome postoje stambene odnosno poslovne zgrade, kao i zemljište koje se nalazi na korišćenje uz stambenu, odnosno poslovnu zgradu.

Neizgrađenim zemljištem u smislu člana 2. ove odluke smatra se zemljište na kome ne postoji stambena odnosno poslovna zgrada, odnosno kompleksi zemljišta na kojima su podignuti pomoćni objekti.

Član 4.

Vrsta i namijena objekta-prostora, odnosno zemljišta za koje se utvrđuje naknada za korišćenje građevinskog zemljišta su:

1. stambeni objekti višeporodične stambene izgradnje, i ostali stambeni objekti u nizu;
2. porodični stambeni objekti (stambeni objekti na zasebnim parcelama);
3. pomoćni objekti (zasebni objekti koji služe korišćenju stambenog i drugog objekta a grade se na istoj građevinskoj parceli);
4. objekti društvenog standarda i državnih organa (škole, dečije ustanove, ustanove socijalne zaštite, zdravstveni objekti, objekti kulture, objekti sporta, verski objekti, vojni objekti, komunalni i svi objekti državnih organa, organa lokalne samouprave i društvenih organizacija);
5. privredno proizvodni objekti (objekti magacina, proizvodno zanatstvo, industrija, građevinarstvo, javne garaže i prateći poslovni prostor-kancelarijski u privrednom, odnosno u proizvodnom objektu);
6. objekti poslovnih djelatnosti (ugostiteljski objekti, hoteli, objekti komercijalnog karaktera iz oblasti: zdravstva, sporta, obrazovanja i dječijih ustanova, ateljei, izložbeni saloni, uslužno zanatstvo, administrativni objekti, trgovina, kladionice, kockarnice, video klubovi, banke, mijenjačnice, benzinska postrojenja kao i ostali objekti komercijalnog karaktera);

7. Građevinsko zemljište koje se koristi u poslovne svrhe, odnosno neizgrađeno građevinsko zemljište koje se koristi uz poslovni prostor (skladišta i stovarišta otvorenog tipa, pijace, saobraćajni i prateći objekti);

8. Neizgrađeno građevinsko zemljište.

Član 5.

Osnov za utvrđivanje naknade za korišćenje svih objekata i zemljišta iz člana 4. ove odluke je obim i stepen uređenosti zemljišta, najvećeg planom dozvoljenog indeksa izgrađenosti, njegovog položaja u naselju, opremljenost zemljišta objektima društvenog standarda, saobraćajne povezanosti zemljišta sa lokalnim, odnosno gradskim centrom, zonama i drugim sadržajima u naselju, odnosno pogodnostima koje zemljište ima za korisnike, a izražava se u m² korisnog prostora, odnosno zemljišta.

Član 6.

Visina naknade za korišćenje građevinskog zemljišta u državnoj svojini obračunava se po zonama utvrđenim ovom odlukom i cijenama utvrđenim za različite namijene

Osnov za utvrđivanje granica zona je ekonomski, odnosno tržišni kriterijum vrijednosti lokacije, gdje je vrijednost lokacije proporcionalna njenoj atraktivnosti i izuzetnosti, saobraćajnoj opsluženosti i pristupačnosti, obimu i raznolikosti ponude u okviru zone, broju korisnika koji je posijećuju, posebnim pogodnostima za odrijeđenu namijenu i sl.

Član 7.

Na području opštine Tutin utvrđene su slijedeće zone:

1. EKSTRA ZONA: U ekstra zonu gradskog građevinskog zemljišta spada zemljište u gradu Tutinu definisano na slijedeći način:

Sa mosta lijevom obalom rijeke Vidrenjaka do raskrsnice ul. Pešterske i ul. 7.Juli, dalje lijeva strana ul. Kovačke do raskrsnice sa ulicom Njegoševom, lijevom stranom ulice Njegoševe do ul. Revolucije, granicom Kp.br. 980 i 981 preko ul. Ibarske granicom Kp.br. 1013, 1014 i 1012 preko Kp.br. 1016 do raskrsnice zanatskog centra, dalje lijevom stranom ul. Revolucije do Kp.br. 1042 desnom stranom granice Kp.br.1042 do ul. III Sandžačke brigade, lijevom stranom ulice do mosta.

2. PRVA ZONA: Granica prve zone polazi od mosta na Pečaonici sa ul. 7. Juli lijevom stranom ul. 7. juli do srednjoškolskog centra, ogradom centra do rijeke Vidrenjak, desnom obalom rijeke Vidrenjak do granice Kp.br.647/2 i 647/1 do ul. JNA, lijevom stranom ul. JNA do granice Kp.br. 684 i 680, dalje granicom Kp.br. 684, 680, 686, 683/7. Desnom stranom ul. Gradac do raskrsnice sa ul. Čamila Sijarića, dalje ul. Čamila Sijarića do raskrsnice sa ul. Mitrovački put, desnom stranom ul. Mitrovački put do raskrsnice sa ul. Bogoljuba Čukića, ul. Bogoljuba Čukića do raskrsnice sa Savskom i dalje desnom stranom ul. Savske. Desnom stranom Kp.br. 805/1, 807/3 i 805/2 preko ul. Župski put, dalje projektovanom ulicom Borići preko rijeke Vidrenjak do raskrsnice ul. III sandžačke brigade i ul. Svetozara Markovića. Od ove raskrsnice do raskrsnice sa ul. Pešterska, ul. Tršovom i ul. Sportska dalje, desnom stranom ul. Sportske do Pečaonice, desnom stranom Pečaonice do ul. 7.Juli.

3. DRUGA ZONA: Granica druge zone počinje od ograde gradskog stadiona u ul. Sportskoj, granicom Kp.br.429 do ulice Alekse Šantića, zatim lijevom stranom ul. Aleks Šantić do raskrsnice sa ul. Nikole Tesle, dalje lijevom stranom ul. Nikola Tesla do ul. Kočarnički put, desnom obalom Pečaonice do projektovanog mosta na Pečaonici na ul. Pazarskoj, desnom stranom ul. Pazarske do ul. Pešterske, uz ul. Peštersku do raskrsnice sa ul. Baha Tutića, lijevom stranom ul. Baha Tutića do ul. 4. Juli, dalje lijevom stranom ul. 4. Juli do raskrsnice sa ul. 22. Decembra, lijevom stranom raskrsnice sa ul. Godovski put, dalje

lijevom stranom ul. Jarut do raskrsnice sa ul. Kovački put, lijevom stranom ul. Kovački put do Kp.br.1333, 1542, 1546, 1541 do ul. Ibarske i Kp.br.1642, lijevom stranom ul. Ibarske do ul. Cikiljevac, dalje lijevom stranom ul. Cikiljevac do ul. III Sandžačke brigade preko rijeke Vidrenjaka, dalje granicom regulacionog plana pa ul. Župskom do raskrsnice sa ul. Bogoljuba Čukića, lijevom stranom ul. Bogoljuba Čukića do ul. Rudarske, lijevom stranom ul. Rudarske do ul. Mitrovački put, lijevom stranom ul. Mitrovački put do raskrsnice sa ul. Elmaza Agovića, desnom stranom ul. Elmaza Agovića do raskrsnice sa ul. JNA i ul. Vidrenjačke dalje lijevom stranom ul. Vidrenjačke ogradom "Jelaka" do granice sa Kp.br. 247, granicom Kp.br.247 i 250 preko rijeke Vidrenjaka do ograde gradskog stadiona i Kp.br.429.

4. TREĆA ZONA: Trća zona obuhvata granice od Klisure i dalje Kajetinskim putem do raskrsnice sa putem Donja Lukavica, odnosno do granice sa Kp.br.285, desnom stranom puta do Kp.br.404, dalje uz desnu ivicu Kp.br.411 putem do Pečaonice, koritom Pečaonice do Kp.br.393, granicom Kp.br.391 i granicom Kp.br.394 preko puta Ljeskova-Tutin, desnom stranom Kp.br.549 do puta Rožaje-Novu Pazar, granicom Kp.br.291 do puta, granicom Kp.br.266 sa parcelama 203 i 199, zatim putem koji je na Kp.br.76 do Kp.br.75, njenom lijevom stranom do Kp.br.79 uz lijevu stranu Kp.br.78, dalje desnom stranom Kp.br.108 do Kp.br.95 pa nastavlja uz Kp.br.94, 93, 84, 82, 63, 55 i nastavlja na Kp.br.115, desnom stranom Kp.br. 114, dalje desnom stranom Kp.br.113, dalje desnom stranom Župskog puta (put na Kp.br.1077) do Kp.br.1076 nastavlja lijevom stranom do Kp.br.383, 392, 909, 403, 451, 450, 471, 467, 239, 573, 233, 608, 609, 493, 491 i prijelazi na put Rožaje-Novu Pazar, desnom stranom ovog puta do Kp.br.444, parcelom 440, dalje desnom stranom Kp.br.520, preko Kp.br.426, 416, 425 do klisure, tj. početne tačke Kp.br.12, kao i naseljena mjesta i potesi koji nisu u sastavu GUP-a a za ista su usvojeni urbanistički planovi.

5. ČETVRTA ZONA: U četvrtu zonu spada gradsko građevinsko zemljište obuhvaćeno granicom novog Generalnog plana za grad Tutin a nalazi se van prve, druge i treće zone.

Član 8.

Naknada za korišćenje građevinskog zemljišta se obračunava u godišnjim iznosima i to za:

Redni broj	Namjena-vrsta objekta	Naknada za 1m ² u dinarima po zonama				
		Ekstra	I	II	III	IV
1	Stambene objekte višeporodične stambene izgradnje	40	15	10	5	2
2	Porodično stambene objekte na zasebnim parcelama	50	20	12	7	3
3	Pomoćne objekte	30	10	6	3	1
4	Objekte društvenog standarda i državnih organa	100	40	16	6	2
5	Privredno proizvodne objekte	150	80	30	10	4
6	Objekte poslovnih djelatnosti	200	100	50	20	10
7	Građevinsko zemljište koje se koristi u poslovne svrhe	250	100	30	20	10
8	Neizgrađeno građevinsko zemljište	50	30	15	7	0

Za sve objekte koji se nalaze u ekstra zoni, a izgrađeni su poslije 1990.godine, naknada se umanjuje za 50%.

Za I, II, i III zonu naznačeni iznosi za neizgrađeno građevinsko zemljište se plaća za površinu do 1000 m², a za razliku u površini većoj od precizirane, iznos se umanjuje za 50%.

Ukoliko se na neizgrađenom građevinskom zemljištu podiže objekt obavijeza plaćanja naknade obračunava se kao za neizgrađeno zemljište, sve do momenta ukrovljenja objekta kada nastaje obavijeza plaćanja kao za izgrađeno građevinsko zemljište.

Član 9.

Naknada prema površini izgrađenog korisnog prostora plaća se i za objekte izgrađene bez pribavljenog odobrenja za izgradnju.

Član 10.

Visina naknade za stambeni prostor zavisi od racionalnosti korišćenja građevinskog zemljišta tj. površine građevinske parcele.

Naknada iz člana 8. ove odluke obzirom na stepen iskorišćenosti parcele uvećava se za :

- 20% ako je zgrada izgrađena na parceli površine 500-1000 m²;
- 40% ako je zgrada izgrađena na površini preko 1000 m².

Član 11.

Obveznici naknade su obavijezni da omoguće nadležnoj J.P. "Direkciji za urbanizam i izgradnju grada Tutina" iz Tutina (u daljem tekstu Direkcija) prikupljanje potrebnih podataka za obračun naknade.

Lica iz prijedhodnog stava su dužna da sve promijene koje utiču na visinu naknade prijave Direkciji u roku od 30 dana od dana nastanka promijene.

Član 12.

Direkcija utvrđuje podatke za obračun naknade o čemu sastavlja zapisnik u prisustvu vlasnika, odnosno korisnika građevinskog zemljišta, koje dostavlja Republičkoj upravi javnih prihoda-područna jedinica Tutin (u daljem tekstu Uprava prihoda), koja će na osnovu njih dobiti riješenje o zaduženju i vršiti naplatu naknade.

Riješenja o zaduženju korisnika sadržaće obračun o visini godišnje naknade kao i mijerila na osnovu kojih je visina naknade utvrđena.

Na obračun o visina naknade obveznik može podnijeti prigovor Upravi prihoda u roku od 15 dana od dana prijema obračuna.

Ukoliko je prigovor osnovan Uprava prihoda izdaće novi obračun, a ukoliko je prigovor neosnovan obavijestiće o tome obveznika koji može osporavati utvrđenu obaviježu kod Opštinskog suda u redovnom postupku ili u postupku prinudne naplate.

Član 13.

Naknada se plaća u četiri jednake rate i to:

- prva rata do 31. marta;
- druga rata do 30. juna;
- treća rata do 30. septembra;
- četvrta rata do 31. decembra u godini u kojoj se vrši utvrđivanje naknade.

Član 14.

Na neblagovremeno plaćenu naknadu plaća se kamata u visini kamate koja se primjenjuje prilikom naplate poreza a računa se od dana dospijelog za prinudnu naplatu do uplate duga.

Član 15.

Prihodi od naknade za korišćenje građevinskog zemljišta pripadaju Direkciji, a uplaćuju se na prijelazni račun budžeta opštine Tutin.

Član 16.

Od obavijeze plaćanja naknade oslobođeni su:

- lica koja primaju materijalno obezbijedenje porodice;
- dodatak za tuđu pomoć i njegu;
- stalnu socijalnu pomoć.

Pravo na oslobađanje od plaćanja naknade stiče se po podnošenju zahtijeva sa dokumentacijom.

Korisnici koji podnesu zahtijev Predsjedniku opštine do 1. juna tekuće godine mogu ostvariti pravo na oslobađanje za cijelu godinu u kojoj je zahtijev podnjet.

Član 17.

Naknada se ne plaća za:

- parkove i druge javne zelene površine;
- ulice, puteve, trgove, trotoare i skverove;
- sportske terene;
- gradska i seoska groblja.

Predsjednik opštine može osloboditi plaćanja naknade za:

- zemljište i zgrade državnih organa, organa lokalne samouprave i društvenih organizacija;
- zemljište i zgrade koje koriste Mijesne zajednice, organizacije iz oblasti zdravstva i obrazovanja, kulture, vaspitanja, dječije i socijalne zaštite, dječije ustanove i udruženja građana;
- zemljište koje služi za vojne objekte;
- zemljište i objekte vijerskih zajednica,

a prema podacima iz Službe za katastar nepokretnosti opštine Tutin.

Član 18.

Ukoliko bi se uplatom naknade dovelo u pitanje nužno izdržavanje obviježnika i članova njegovog domaćinstva ili iz drugih razloga naknada postane nenaplativa, Uprava prihoda podnosi prijedlog Direkciji za otpis nenaplativih potraživanja.

Po podnešenom prijedlogu Direkcija će odlučivati dali da se izvrši otpis dužene naknade u cijelosti ili dijelimično ili da se prijedlog otpisa odbije, a postupak prinudne naplate nastavi.

Član 19.

Novčanom kaznom od 10.000,00 do 20.000,00 dinara kazniće se za prekršaj iz člana 11. ove odluke, preduzeće i ustanova ako ne prijave do određenog roka i ne pruže potrebne podatke o promijenama koje utiču na visinu naknade.

Novčanom kaznom od 5.000,00 do 10.000,00 dinara kazniće se odgovorno lice u preduzeću i ustanovi za prekršaj iz prijedhodnog stava.

Novčanom kaznom od 1.000,00 do 5.000,00 dinara kazniće se građanin za prekršaj iz stava 1. ovog člana.

Član 20.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje da važe Odluka o naknadi za korišćenje građevinskog zemljišta ("Opštinski službeni glasnik" br.4/97), kao i Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o naknadi za korišćenje građevinskog zemljišta ("Opštinski službeni glasnik" br.2/2002).

Član 21.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Opštinskom službenom glasniku", a primijenjivaće se od 01.01.2006.godine.

I Broj: 418-3-08/06

SKUPŠTINA OPŠTINE TUTIN

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Azra Fazlić, s. r.


Za tačnost otpravka
Sekretar SO-Tutin
Nefisa Dreković
Nefisa Dreković

Na osnovu člana 77. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br. 47/03 i 34/06), član 32. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik“ RS br. 129/07) i člana 37. Statuta opštine Tutin („Opštinski službeni glasnik“ br. 9/08),

Skupština opštine Tutin na sjednici održanoj 13. avgusta 2009. godine, donijela je:

**ODLUKU
O IZMENAMA I DOPUNAMA ODLUKE
O VISINI NAKNADE ZA KORIŠĆEBNJE
GRADJEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

1. U Odluci o visini naknade za korišćenje građevinskog zemljišta („Opštinski službeni glasnik“ br. 2/06) u članu 11. stav 1. posle reči „nadležnoj“ brišu se riječi „JP Direkcija za urbanizam i izgradnju opštine Tutin (u deljem tekstu Direkcija)“ zamjenjuju se riječima: „Opštinska uprava Opštine Tutin Odeljenje za finansije Odsjek lokalna poreska administracija.“

2. U članu 12. stav 1. brišu se riječi: „Direkcija utvrđuje podatke za obračun naknade o čemu sastavlja zapisnik u prisustvu vlasnika odnosno korisnika građevinskog zemljišta koje dostavlja Republičkoj upravi javnih prihoda – područna jedinica Tutin (u daljem tekstu: Uprava prihoda) koja će na osnovu njih dobiti rješenje o zaduženju i vršiti naplatu naknade.“ zamjenjuju se riječima: „Lokalna poreska administracija utvrđuje podatke za obračun naknade o čemu sastavlja zapisnik u prisustvu vlasnika odnosno korisnika građevinskog zemljišta na osnovu kojih će lokalna poreska administracija donijeti rešenja o zaduženju.“

3. U članu 12. stav 3. posle riječi „prigovor“ brišu se riječi: „Upravi prihoda u roku od 15 dana od dana prijema obračuna“ zamjenjuju se riječima: „Ministrastvu finansija Poreskoj upravi Regionalnom centru u Kragujevcu.“

4. U članu 12. briše se stav 4..

5. U članu 13. brišu se riječi: „Naknada se plaća u četiri jednake rate, i to: prva rata do 31. marta, druga rata do 30. juna, treća rata do 30. septembra, četvrta rata do 31. decembra u godini u kojoj se vrši utvrđivanje naknade.“ Zamjenjuje se riječima: „Naknada dopjeva kvartalno u četiri jednake rate i to 15. 02, 15. 05, 15. 08, 15. 11. u godini u kojoj se vrši utvrđivanje naknade.“

6. Član 15. briše se.

7. U članu 18. briše se tekst člana: „Ukoliko bi se uplatom naknade dovelo u pitanje nužno održavanje obviježnika i članova njegovog domaćinstva ili iz drugih razloga naknada postane nenaplativa, Uprava prihoda podnosi prijedlog Direkciji za otpis nenaplativih potraživanja.

Po podnešenom prijedlogu Direkcija će odlučivati dali da se izvrši otpis dužene naknade u cijelosti ili dijelimično ili da se prijedlog otpisa odbije, a postupak prinudne naplate nastavi zamjenjuje se riječima: „Utvrđivanje i naplatu naknade vrši Opštinska uprava Opštine Tutin Odeljenje za finansije Odsjek lokalna poreska administracija.“

8. Ova odluka stupa na snagu danom donošenja a objaviće se u „Službenom listu Opštine Tutin“.

I Broj 418-4 /09

Dana: 13. 08. 2009. godine

TUTIN

SKUPŠTINA OPŠTINE TUTIN

PREDSJEDNIK

Salih Hot



Na osnovu člana 2a. i člana 54. Zakona o poreskom postupku i poreskoj administraciji („Službeni glasnik RS“, br 80/02...20/09), članovi 6. stav 5.i 60. Zakona o finansiranju Lokalne samouprave („Službeni glasnik RS“, br. 62/06), člana 32. stav 1. tačka 3. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br.129/07) i člana 37. stav 1. tačka 3. Statuta Opštine Tutin („Službeni list opštine Tutin“, br.9/08),

Skupština Opštine Tutin na sjednici održanoj 23. marta 2010 godine, donijela je:

**ODLUKU
O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O VISINI
NAKNADE ZA KORIŠĆENJE GRADJEVISKOG
ZEMLJIŠTA**

Član 1.

U Odluci o visini naknade za korišćenje gradjevinskog zemljišta („Opštinski službeni glasnik“, br. 2/06) u članu 8. u tabeli pod brojem 2. (porodični stambeni objekti na zasebnim parcelama) za ekstra zonu mijenja se iznos od „200“ u iznos „50“ i za prvu zonu mijenja se iznos od „100“ u iznos „20“ .

U članu 8. u tabeli pod brojem 8. (naknada za 1m² u dinarima po zonama, a u vezi sa neizgrađenim gradjeviskim zemljištima) za ekstra zonu mijenja se iznos od „70“ u iznos „50“ i za I zonu menja se iznos od „40“ u iznos „30“.

Član 2.

Ova Odluka će se primjeniti i pri izmjeni rješenja za gradsko gradjevinsko zemljište za 2009. godinu, područje prve i ekstra zone.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu opštine Tutin“.

SKUPŠTINA OPŠTINE TUTIN

**Broj: 418-3/2010
Dana: 23. 03. 2010. godine
TUTIN**



**PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE OPŠTINE
Hot Salih**